

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Prakovce na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienkam obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom stavby – dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc. č. 665 a pozemku registra C KN parc. č. 665 o výmere 1099 m² v katastrálnom území Prakovce v obci Prakovce. Správcom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v priemyselnom areáli je Stredná odborná škola Prakovce 282, Prakovce. Správca drevenú časť využíva ako sklad a poschodovú časť stavby prenajíma ako nebytové priestory za účelom strojárnskej výroby na dobu neurčitú 2 nájomcom, a to:

- spoločnosti FERMAT – J & F STROJE, s.r.o. od septembra 2008 o výmere 641 m² za ročné nájomné 7 442 € ,
- Zámočníctvo a kováčstvo, Miroslav Lacko od júla 2009 o výmere 353,90 m² za ročné nájomné 4108,80 €.

Zmenou vlastníctva k nehnuteľnostiam kupujúci vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa v tomto zmluvnom vzťahu.

Spoločnosť FERMAT – J & F STROJE, s.r.o. požiadala KSK o odkúpenie dielne a pozemku.

Správca a odbor školstva Úradu KSK odporúčajú predaj nehnuteľností, pretože nie sú potrebné pre výchovno – vzdelávací proces.

Znaleckým posudkom č. 26/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Hanulom boli nehnuteľnosti ocenené na 50 041,69 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 19.05.2015 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Prakovce
2. Katastrálne územie:	Prakovce
3. Stavba / súpisné č.:	dielňa / bez súpisného čísla
4. Pozemok parcelné číslo:	665
5. Výmera na predaj:	1099 m ²
6. Stanoviská:	
➤ Stredná odborná škola Prakovce	odporúča predaj
➤ Odbor školstva Úradu KSK	odporúča predaj
7. Cena podľa ZP:	50 041,69 €
- z toho : stavba	46 623,80 €
pozemok	3 417,89 €, tzn. 3,11 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 19.05.2015:	min. 60 000,00 €

Prílohy: 1. kópia z mapy
2.,3. fotodokumentácia

Košice, 26.05.2015

Vypracovala: Ing. Danka Sochová Čolláková
odbor majetkovoprávny